# **CRONOPROGRAMMA LAVORI**

### 

### **Riqualificazione Spogliatoi – Impianto Sportivo “Palaverde”**

**Proponente:** ASD Dinamica Pensare Sport  
**Comune di Passirano**  
**Durata stimata complessiva:** 8 settimane

# **1. PREMESSA**

Il presente cronoprogramma definisce le tempistiche e le fasi operative per l’intervento di riqualificazione dei quattro spogliatoi (due maggiori e due minori) dell’impianto sportivo “Palaverde”.

L’intervento rientra nell’ambito della concessione di gestione ex art. 5 D.Lgs. 38/2021 ed è integralmente finanziato da ASD Dinamica Pensare Sport.

# **2. CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA’**

# Di seguito si riportano le fasi operative suddivise per settimane, in linea con le buone pratiche di programmazione lavori per opere interne e prive di complessità strutturale.

## **FASE 1 – PROGETTAZIONE E AUTORIZZAZIONI**

### Settimane 1–2

**Settimana 1**

* Rilievi e verifiche preliminari degli spazi esistenti;
* Redazione del progetto esecutivo architettonico e impiantistico;
* Predisposizione della documentazione per la sicurezza (POS / PSC, ove richiesto).

**Settimana 2**

* Trasmissione al Comune della documentazione progettuale;
* Eventuali integrazioni richieste dagli uffici tecnici;
* Pianificazione dell'accesso cantiere e definizione operativa del cronoprogramma finale.

## **FASE 2 – ALLESTIMENTO CANTIERE E DEMOLIZIONI**

### Settimane 3–4

**Settimana 3**

* Installazione cantiere e delimitazione aree di lavoro;
* Messa in sicurezza degli ambienti;
* Scollegamento e disattivazione impianti esistenti.

**Settimana 4**

* Demolizione e rimozione rivestimenti, pavimenti, sanitari e docce;
* Smontaggio vecchi impianti idraulici ed elettrici;
* Smaltimento materiali secondo normativa vigente.

## **FASE 3 – RICOSTRUZIONE E IMPIANTISTICA**

### Settimane 5–6

**Settimana 5**

* Realizzazione e adeguamento tramezzi interni (se previsti);
* Installazione nuove linee idrauliche (tubazioni, scarichi, predisposizioni docce);

**Settimana 6**

* Posa massetti e livellamenti;
* Prime verifiche funzionali degli impianti.

## **FASE 4 – FINITURE INTERNE E INSTALLAZIONI**

### Settimane 7–8

**Settimana 7**

* Posa pavimenti e rivestimenti;
* Installazione sanitari, rubinetterie e docce;
* Verniciature e finiture interne.

**Settimana 8**

* Reinstallazione arredi spogliatoi (panche, armadietti, appendiabiti);
* Collegamenti finali degli impianti;
* Pulizia approfondita in vista del collaudo.

## **FASE 5 – COLLAUDO E CONSEGNA DEI LOCALI**

### Fine Settimana 8

* Collaudo funzionale impianti idraulici;
* Verifica della conformità delle opere alle normative vigenti;
* Eventuali piccole correzioni post–collaudo;
* Consegna formale al Comune con verbale riepilogativo.

# **3. DURATA COMPLESSIVA DELL’INTERVENTO**

# L’intervento ha una durata stimata pari a 8 settimane (2 mesi).

Le attività sono organizzate per minimizzare l’impatto sulla fruizione del Palazzetto e consentire, ove possibile, la continuità delle attività sportive compatibili con l’area di cantiere.

# **4. NOTA FINALE**

Il presente cronoprogramma potrà essere aggiornato in fase esecutiva, previo confronto con il Comune, in funzione delle effettive esigenze di cantiere, delle condizioni operative e dell’approvvigionamento materiali.